

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

مؤسسه مهر امام هادی

Imam Hadi charity institute



شماره ثبت 1025

## طرح توجیهی بنای مرکز فرهنگی آموزشی و خدماتی برای ایتم

### مجری طرح

مجری طرح مؤسسه خیریه مهر امام هادی به شماره ثبت ۱۰۲۵ واقع در استان قم با مدیریت جناب آقای هادی محقق می باشد. (مالکیت شرعی ساختمان مذکور متعلق به مؤسسه و ایتم است.)

### مشخصات طرح و مجوزهای قانونی و اهداف

ساخت بنا در دو طبقه بر روی پیلوت بر اساس نقشه موجود در پیوست و مساحت ۲۲۴ مترمربع می باشد. پروانه ساخت به پیوست موجود است.

### هدف از اجرای طرح

هدف از اجرای این طرح ایجاد یک مرکز فرهنگی آموزشی برای کودکان کم بضاعت منطقه علی الخصوص ایتم تحت پوشش مؤسسه امام هادی در زمینه ایجاد مهارت های شغلی و اشتغال زایی، معارف اسلامی و همچنین هوش هیجانی می باشد.

### برآورد مالی و زمان بندی اجرای طرح

برآورد مالی طرح طبق جدول تهیه شده در پیوست یک میلیارد تومان بدون تجهیز ساختمان می باشد و زمان بندی طرح طبق جدول گانت موجود در پیوست ۱۲ ماه می باشد.

### تفصیل طرح

مؤسسه مهر امام هادی از سال ۱۳۹۳ اقدام به برگزاری دوره های آموزشی تحت عنوان کلاس های آفتاب و مهتاب نموده است. و در حال حاضر ۲۰۰ کودک و نوجوان زیر نظر کادر آموزشی و مشاوران، دوره های آموزشی و تربیتی را می گذرانند و امید است در برنامه پیش رو این تعداد رو به افزایش باشد.

در راستای توسعه فعالیت مؤسسه در زمینه ذکر شده و با کمک خیرین، زمینی به مساحت ۲۲۴ مترمربع به قیمت ۳۰۰ میلیون تومان در سال ۹۵ خریداری شد. و در سال ۹۸ اخذ پروانه ساخت و نقشه کشی ساختمان صورت گرفت و ساخت بنا آغاز گردید. با توجه به مجاورت زمین به مسجد جمکران، موافقت ساخت دو طبقه روی پیلوت صورت گرفته است.



بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

مؤسسه مهر امام هادی

Imam Hadi charity institute



شماره ثبت 1025

کاربری ساختمان به شرح زیر می باشد.

• طبقه همکف

دارای یک سالن بزرگ با کاربری های زیر است:

۱. سالن همایش
۲. حسینیه جهت برگزاری مراسم های مذهبی
۳. سالن سینما جهت نمایش فیلم آموزشی یا سرگرمی
۴. سالن بازی و ورزش
۵. بخش اداری (جهت رسیدگی به امور کودکان)
۶. نمایشگاه دائمی و موقت

• طبقه اول

دارای ۵ اتاق با کاربری های زیر است:

۱. اتاق جلسات
۲. اتاق پرورشی
۳. کلاس های آموزشی
۴. کلاس مخصوص آموزش های کارآفرینی
۵. مهدکودک

• طبقه دوم

۱. کافه کتاب - برای مطالعه کتاب و برگزاری جلسات همفکری دوستانه

۲. اتاق مشاوره و پزشکی

۳. اتاق مدیریت

• پشت بام

۱. سوویت پذیرایی از مهمان

۲. روف گاردن با قابلیت تشکیل کلاس های آموزشی و مهارتی



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

مؤسسه مهر امام هادی

Imam Hadi charity institute



شماره ثبت 1025

قال الصادق عليه السلام: لَيْسَ يَتَّبِعُ الرَّجُلَ بَعْدَ مَوْتِهِ مِنَ الْأَجْرِ إِلَّا ثَلَاثُ خِصَالٍ: صَدَقَةٌ أَجْرُهَا فِي حَيَاتِهِ فَهِيَ تَجْرَى بَعْدَ مَوْتِهِ، وَ سُنَّةٌ هَدَى سَنَّتْهَا فَهِيَ يُعْمَلُ بِهَا بَعْدَ مَوْتِهِ، أَوْ وَلَدٌ صَالِحٌ يَدْعُو لَهُ.

امام صادق علیه السلام فرمود: پس از مرگ انسان، جز از ناحیه سه خصلت، پاداشی به او نمی رسد: صدقه ای که در حال حیاتش جاری ساخته و پس از مرگش هم جریان می یابد، سنت و روش هدایتی که بنیان گذاشته و پس از مرگ هم به آن عمل می شود، و فرزند شایسته ای که برای او دعا می کند.

انسان تا زنده است، صاحب اختیار همه اموال خویش است و می تواند در هر راه خیری که تشخیص می دهد، از دارایی و امکانات خود خرج کند.

کارهای شایسته و ماندگار و وقف هایی که شخص در زمان حیات خود و یا پس از آن به آن وصیت می کند، صدقات جاریه و باقیات الصالحاتی است که بر جای می گذارد که تا ابد، مردم دعاگوی آن می شوند و برایش رحمت نثار می کنند و ثوابش به روح شخصی که از دنیا رفته است نائل می گردد و امید است که راه نجاتی برای او باشد.

و اما ساخت این بنا صدقه جاریه است ...

#### پاسخ به یک سوال:

حال که کلاس ها در حال برگزاری است چه نیازی به ساختمان جدید است؟  
موسسه در شرایط سخت و گاهی در محل های نه چندان مناسب در حال برگزاری کلاس های آفتاب مهتاب است. بعنوان نمونه کلاس ها یا در اتاق های کوچک برگزار می شود و یا مسئولین آن محل برای برگزاری کلاس ها با موسسه همکاری لازم را ندارند. همچنین وجود کلاس ها در مناطق مختلف باعث شده بچه ها کمتر در یک جمع باشند.  
لذا موسسه قصد دارد محتوا و کیفیت کلاس ها را ارتقاء بخشد و امکان تشکیل کلاس های جمعی را نیز فراهم آورد. بسیاری از کاربری های ذکر شده در بالا نیز تنها با وجود یک محل منسجم قابل تحقق است.



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

مؤسسه مهر امام هادی

Imam Hadi charity institute



شماره ثبت 1025

### درباره موسسه خیریه مهر امام هادی

خیریه مهر امام هادی (ع) با شماره ثبت ۱۰۲۵ فعالیت خود را از سال ۱۳۹۰ در راستای حمایت از خانواده های تک والد و ترویج فرهنگ رسیدگی به فرشته های کوچک آغاز نموده است. بیشتر فعالیت این موسسه بر اساس وبسایت اینترنتی آن انجام می شود و حامیان خیریه از این روش با موسسه آشنا شده و ارتباط برقرار می کنند.

حمایت موسسه از کودکان در دو سطح صورت می گیرد:

- حمایت مالی: تمامی کودکانی که در موسسه ثبت نام می شوند ماهانه مبلغی را به عنوان حقوق از موسسه دریافت می کنند. این مبلغ توسط کفیل کودک اهدا می گردد. همچنین خیریه در مناسباتی مانند عید نوروز، ماه رمضان و مهرماه بن خرید و لوازم التحریر به تمامی کودکان اهدا نموده و هر سه ماه یک بار نیز به بچه ها کتاب هدیه می دهد.
- در حال حاضر بیش از ۱۲۰۰ کودک تحت حمایت موسسه می باشد. ۱۰۰۰ نفر از این کودکان ساکن شهر قم هستند و ۲۰۰ کودک در مناطق محروم جنوب کرمان تحت حمایت موسسه می باشند. همچنین در منطقه محروم جنوب کرمان تاکنون ۵ منزل برای ایتم با همکاری موسسات خیریه دیگر ساخته شده است.
- حمایت آموزشی: از آذر ماه سال ۹۳ موسسه اقدام به راه اندازی دوره های آموزشی تحت عنوان کلاس های مهتاب جهت آموزش ایتم نموده است. هدف غایی تربیت انسان های شریف برای اجتماع است. در کلاس ها مربیان با فرشته های کوچک ارتباطی صمیمی و مستمر پیدا می کنند و سعی می شود در مسائل اجتماعی روانی اخلاقی و مذهبی با بچه ها همراه شوند.
- همچنین موسسه سعی دارد تا با تشکیل کارگاه های مهارت افزایی برای خانواده ها آنها را با فرهنگ کار و اشتغال بیشتر آشنا نماید. تولید شیرینی خانگی، نمد دوزی، خیاطی و پرورش بز از ثمرات این کارگاه ها می باشد.

آدرس دفتر خیریه مهر امام هادی

قم، خیابان صفاییه، کوچه ۲۳، پلاک ۹/۱۰

تلفن:

۰۰۹۸-۲۵-۳۷۷۴۰۷۸۹

همراه:

۰۰۹۸-۹۱۲۱۵۱۰۴۲۹

و من الله التوفیق

هادی محقق مدیرعامل موسسه مهر امام هادی



بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

مؤسسه مهر امام هادی

Imam Hadi charity institute



شماره ثبت 1025

پروژه ساختمان موسسه خیریه مهر امام هادی (ع)

از تا	هزینه کل مرحله (تومان)	برآورد هزینه (تومان)	فعالیت	مرحله و مدت کلی
0-20	308,000,000	5,000,000	تجهیز کارگاه	مرحله اول (۹۰ روز)
0-20		5,000,000	نصب دوربین کارگاهی جهت حراست و نظارت	
0-20			اطاق یا کانکس نگهداری	
0-20		2,000,000	فنس دور کارگاه	
0-20		5,000,000	خرید انشعاب برق	
0-20		10,000,000	خرید انشعاب آب	
20-30		3,000,000	اجرای مگر زیر شناژ	
25-40			الموتور بندی	
25-30		40,000,000	خرید بتن	
25-30		140,000,000	خرید میل گرد	
25-30		30,000,000	خرید تیرچه	
25-30		17,000,000	خرید یونولیت	
40-60		500,000	آزمایش بتن	
40-60		500,000	آزمایش میل گرد	
60-80		25,000,000	اجرای ستون	
70-90		25,000,000	اجرای سقف	
90-100		100,000,000	12,000,000	
90-100	12,000,000		خرید پروفیل	
90-100	10,000,000		خرید آجر	
90-100	10,000,000		خرید سفال	
90-100	10,000,000		خرید بلوک	
95-115	13,000,000		اجرای نشی کنشی ساختمان به صورت دوطرف تیغه نما و اجرای نشی کنشی نمای دوطرف	
100-125	13,000,000		اجرای دیوار کنشی	
100-115	13,000,000		اجرای تیغه های حائل	
115-135	2,000,000		ساخت فرمها و کف پندها	
115-135	5,000,000		نصب فرم و کف بند	
135-155	120,000,000	15,000,000	اجرای تاسیسات	مرحله سوم (۶۰ روز)
135-150		15,000,000	لوله کنشی گاز	
135-150		5,000,000	لوله کنشی فاضلاب	
145-175		12,000,000	لوله کنشی برق	
145-175		15,000,000	لوله کنشی آب	
145-175		5,000,000	لوله کنشی تلفن و دوربین و صوتی و شبکه	
175-185		5,000,000	جعبه کلکتور	
175-185		10,000,000	کانال کولر	
175-185		8,000,000	لوله مسی و کابل کولرگازی	
175-195		10,000,000	قوم بتن	
175-195		5,000,000	راویز کاری	
180-195		15,000,000	لوله های پنج لایه جهت پکیج و رادیات	





از تا	هزینه کل مرحله (تومان)	برآورد هزینه (تومان)	فعالیت	مرحله و مدت کلی
195-215	140,000,000	7,000,000	پلاستر و سیمان کاری پشت بام	مرحله چهارم (۶۰ روز)
195-215		7,000,000	پلاستر و سیمان کاری کف آشپزخانه	
195-215		3,000,000	پلاستر و سیمان کاری کف سرویسهای بهداشتی	
195-205		15,000,000	خرید کاشی و سرامیک	
195-205		5,000,000	خرید گچ	
215-225		5,000,000	اجرای گلدانهای جای کاشت گل و درخت در پشت بام	
215-255		10,000,000	کاشی کاری و سرامیک کاری	
215-255		30,000,000	سفیدکاری	
225-230		10,000,000	ایزوگام و عایق کاری پشت بام	
225-230		5,000,000	ایزوگام و عایق کاری گلدانهای کاشت گل	
225-230		3,000,000	ایزوگام و عایق کاری آشپزخانه	
225-230		5,000,000	ایزوگام و عایق کاری سرویسهای بهداشتی	
225-255		15,000,000	خرید و اجرای سنگ بقل پله در راه پله و خرید و اجرای سرویس پله	
245-255		5,000,000	فرم گذاری و نصب کف بند نما	
245-255	15,000,000	خرید و نصب دربها و پنجره های ساختمان		
255-285	150,000,000	95,000,000	سنگ کاری نمای سمت کوچه و نمای سمت حیاط	مرحله پنجم (۶۰ روز)
255-300		25,000,000	سنگ کاری پیلوت کف و بدنه	
265-315		12,000,000	سنگ کاری پشت بام و گلخانه	
265-315		10,000,000	سنگ کاری لابی و تراسها	
285-300		5,000,000	پلاسترکاری (سیمان کاری) دورتادور ساختمان	
310-315	3,000,000	کاشت گل و درخت در پشت بام		
315-335	125,000,000	20,000,000	برق کشی ساختمان	مرحله ششم (۳۵ روز)
315-325		10,000,000	خرید تابلو برق و نصب	
315-325		5,000,000	خرید کلید و پریز و نصب	
315-325		5,000,000	خرید لامپ و مهتابی و نصب	
315-325		10,000,000	خرید هالوزن و نصب	
315-320		5,000,000	خرید لوازم چاه ارت و اجرای آن	
315-320		5,000,000	کندن چاه ارت	
315-325		10,000,000	خرید کابلها و سیمهای برق	
320-325		10,000,000	دریچه کوئلر	
320-325		10,000,000	خرید نرده راه پله و نصب	
320-325		20,000,000	درب چوبی	
320-350		15,000,000	سقف کاذب سرویسها و لابی ها	

943,000,000

جمع کل (تومان)

• جمع کل مبلغ ساخت: ۹۴۳,۰۰۰,۰۰۰ تومان

• مدت زمان اجرا: ۱۱.۵ ماه (حدود یک سال شمسی)

• ساخت ساختمان با نقشه اجرایی انجام شده و با اجرای مورد تایید مهندسین ناظر که از طرف سازمان نظام معماری معرفی شده اند که ناظر سازه، ناظر معماری، ناظر مکانیک و ناظر برق می باشند اجرا می شود. مصالح ساختمانی با کیفیت و درجه یک تهیه و کارها به صورت استاندارد اجرا می گردد و در مراحل ساخت از معمار با تجربه و امتحان شده برای اجرا استفاده می شود.

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

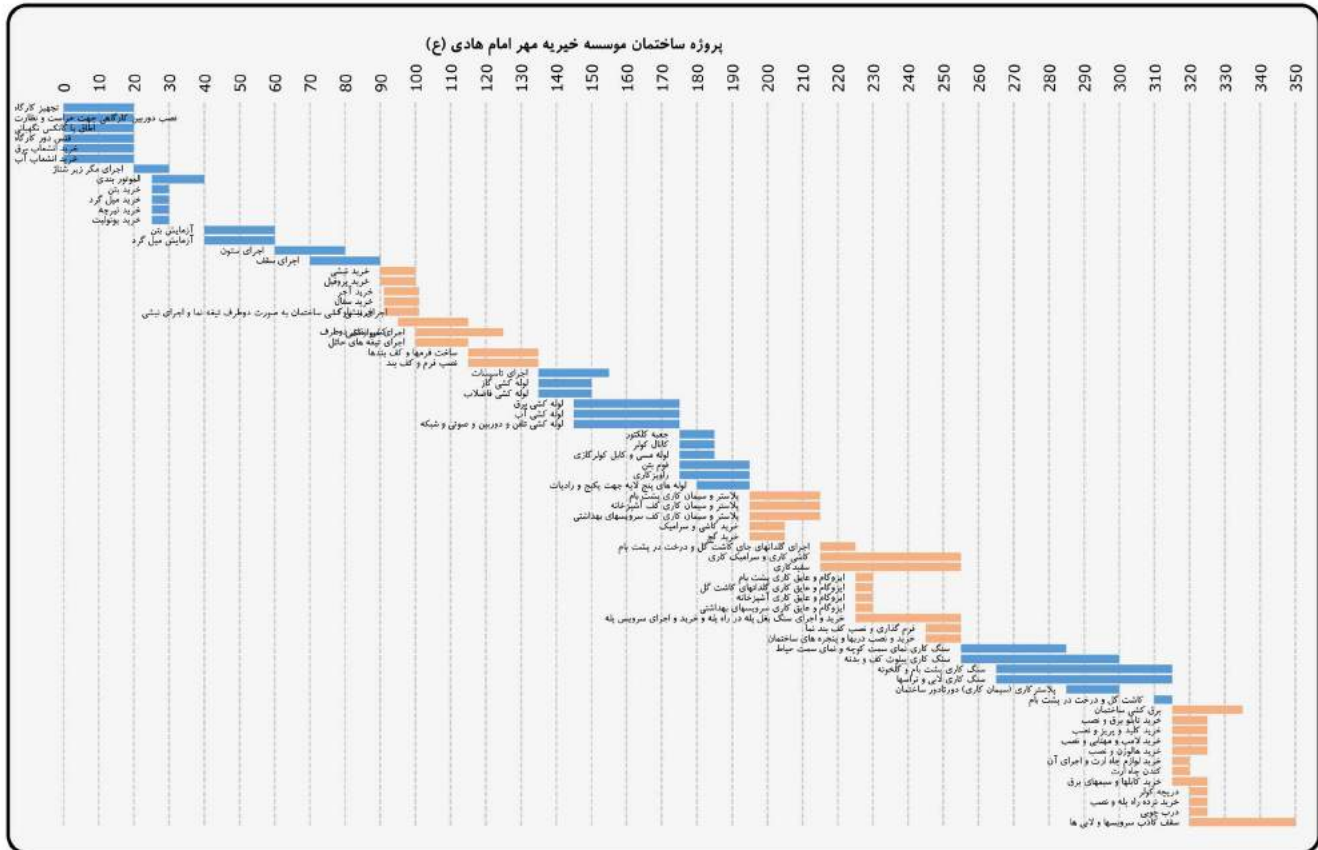
مؤسسه مهر امام هادی

Imam Hadi charity institute



شماره ثبت 1025

نمودار گانت



بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

مؤسسه مهر امام هادی

Imam Hadi charity institute



شماره ثبت 1025

